

Framtak fjárfestingarbanki hf.
Ársreikningur 2003

Framtak fjárfestingarbanki hf.
Síðumúla 28
108 Reykjavík

Kt. 420171-0139

Efnisyfirlit

Skýrsla stjórnar og framkvæmdastjóra	3	Efnahagsreikningur	6
Áritun endurskoðenda	4	Yfirlit um sjóðstreymi	8
Rekstrarreikningur	5	Skýringar	9

Skýrsla og áritun stjórnar og framkvæmdastjóra

Félagið er fjárfestingarbanki og er ársreikningur félagsins gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglur um gerð ársreikninga lánastofnana.

Félagið er 100% í eigu Íslandsbanka hf. en bankinn eignaðist félagið þann 2. desember s.l.

Hagnaður varð á rekstri félagsins á árinu 2003 að fjárhæð 375 millj. kr. samkvæmt rekstrarreikningi. Stjórnin leggur til að ekki verði greiddur arður til hluthafa á árinu 2004 vegna rekstrarársins 2003, en hagnaði verði ráðstafað á þann hátt er fram kemur í yfirliti um breytingar á eigin fé í skýringum með ársreikningi.

Samkvæmt efnahagsreikningi námu eignir félagsins 8.433 millj. kr., skuldir og skuldbindingar námu 2.912 millj. kr. Eigið fé félagsins nam 5.521 millj. kr. að meðtöldu hlutafé að fjárhæð 2.541 millj. kr. Innra virði félagsins er 2,17. Eiginfjárlutfall félagsins, sem reiknað er út samkvæmt lögum um fjármálafyrirtæki var 173,0% hjá félaginu. Þetta hlutfall má lægst vera 8,0%.

Stjórn og framkvæmdastjóri Framtaks fjárfestingarbanka hf. staðfesta hér með ársreikning félagsins fyrir árið 2003 með undirritun sinni.

Reykjavík, 27. janúar 2004.

Í stjórn félagsins:

Björn Björnsson

Finnur Reyf Stefánsson

Guðmundur Kr. Tómasson

Jón Þórisson

Tómas Kristjánsson

Framkvæmdastjóri:

Tómas Sigurðsson

Áritun endurskoðenda

Stjórn og hluthafar í Framtaks fjárfestingarbanka hf.

Við höfum endurskoðað ársreikning Framtaks fjárfestingarbanka hf. fyrir árið 2003. Ársreikningurinn greinist í skýrslu stjórnar, rekstrarreikning, efnahagsreikning, yfirlit um sjóðstreymi og skýringar nr. 1 - 35. Ársreikningurinn er lagður fram af stjórnendum félagsins og á ábyrgð þeirra í samræmi við lög og reglur. Ábyrgð okkar felst í því álitum sem við látum í ljós á ársreikningnum á grundvelli endurskoðunarinnar.

Endurskoðað var í samræmi við góða endurskoðunarvenju. Samkvæmt því ber okkur að skipuleggja og haga endurskoðuninni þannig að nægjanleg víska fáiast um að ársreikningurinn sé í meginatriðum án annmarka. Endurskoðunin felur meðal annars í sér greiningaraðgerðir, úrtakskannanir og athuganir á gögnum til að sannreyna fjárhæðir og aðrar upplýsingar sem fram koma í ársreikningnum. Endurskoðunin felur einnig í sér athugun á þeim reikningsskilaaðferðum og matsreglum sem notaðar eru við gerð ársreikningsins og mat á framsetningu hans í heild. Við teljum að endurskoðunin sé nægjanlega traustur grunnur til að byggja álit okkar á.

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu félagsins á árinu 2003, efnahag þess 31. desember 2003 og breytingu á handbæru fé á árinu 2003, í samræmi við lög og góða reikningsskilavenju .

Reykjavík, 27. janúar 2004.

Helgi F. Arnarson

KPMG Endurskoðun hf.

Rekstrarreikningur ársins 2003

	Skýr.	2003	2002
Vaxtatekjur:			
Vaxtatekjur af kröfum á lánastofnanir		30.286	16.733
Vaxtatekjur af útlánum		181.798	164.083
Vaxtatekjur af markaðsbréfum		90.302	100.807
Aðrar vaxtatekjur		684	0
	3	303.070	281.623
Vaxtagjöld:			
Vaxtagjöld til lánastofnana	15	116.610	204.128
Vaxtagjöld af lántökum	15	191.856	146.813
Vaxtagjöld af víkjandi lánum	15	71.957	80.427
Önnur vaxtagjöld		106	346
	3	380.529	431.714
Hrein vaxtagjöld		(77.459)	(150.091)
Aðrar rekstrartekjur:			
Tekjur af hlutabréfum og öðrum eignarhlutum	5	68.103	(43.203)
Þjónustutekjur	4	864	230
Þjónustugjöld		(7.469)	(3.578)
Gengishagnaður af annarri fjármálastarfsemi	16	704.666	987.079
Ýmsar rekstrartekjur		35.063	0
		801.227	940.528
Hreinar rekstrartekjur		723.768	790.437
Önnur rekstrargjöld:			
Laun og launatengd gjöld	17	71.326	66.795
Annar almennur rekstrarkostnaður		36.103	43.998
Afskriftir	27	1.384	2.077
Önnur rekstrargjöld		14.868	64.642
		123.681	177.512
Framlag í afskriftareikning útlána	24	(18.899)	(21.418)
Matsbreytingar fjárfestingarhlutabréfa		(180.747)	(505.144)
Hagnaður fyrir skatta		400.441	86.363
Tekjuskattur	31	(25.378)	(25.512)
Hagnaður ársins		375.063	60.851
Hagnaðarhlutur:			
Hagnaður á hverja krónu hlutafjár		0,15	0,03

Efnahagsreikningur

Eignir

	Skýr.	2003	2002
Kröfur á lánastofnanir:			
Sjóður og óbundnar innistæður í Seðlabanka		30.197	0
Kröfur á lánastofnanir		4.471.563	170.851
	20	<u>4.501.760</u>	<u>170.851</u>
Útlán:			
Útlán til viðskiptamanna		1.054.099	1.367.191
Lán til tengdra aðila		0	240.953
Fullnustueignir		0	8.543
	21-24	<u>1.054.099</u>	<u>1.616.687</u>
Markaðsverðbréf og eignarhlutir í öðrum félögum:			
Skuldabréf og önnur verðbréf með föstum tekjum	25	93.480	1.356.304
Hlutabréf og önnur verðbréf með breytilegum tekjum		0	7.907.380
Hlutir í tengdum félögum	26	2.772.000	36.679
		<u>2.865.480</u>	<u>9.300.363</u>
Aðrar eignir:			
Rekstrarfjármunir	27	5.334	33.271
Ýmsar eignir		6.153	70.925
		<u>11.487</u>	<u>104.196</u>
		<u>8.432.826</u>	<u>11.192.097</u>
	Eignir samtals		

31. desember 2003

Skuldir og eigið fé

	Skýr.	2003	2002
Skuldir við lánastofnanir		<u>0</u>	<u>4.242.354</u>
Lántaka	30	<u>2.119.662</u>	<u>1.489.115</u>
Aðrar skuldir:			
Ýmsar skuldir		3.966	4.201
Áfallin gjöld		<u>7.439</u>	<u>10.377</u>
		<u>11.405</u>	<u>14.578</u>
Tekjuskattsskuldbinding	31	<u>224.904</u>	<u>199.526</u>
Víkjandi lán	32	<u>555.757</u>	<u>719.589</u>
Eigið fé:			
Hlutfé		2.540.706	2.215.850
Yfirverðsreikningur hlutfjár		802.510	508.888
Lögbundinn varasjóður		202.892	202.892
Óráðstafað eigið fé		<u>1.974.990</u>	<u>1.599.305</u>
	Eigið fé samtals 33-35	<u>5.521.098</u>	<u>4.526.935</u>
Skuldir og eigið fé samtals		<u><u>8.432.826</u></u>	<u><u>11.192.097</u></u>

Yfirlit um sjóðstreymi árið 2003

	Skýr.	2003	2002
Rekstrarhreyfingar:			
Hagnaður ársins	34	375.063	60.851
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:			
Verðbætur og gengismunur		41.443	(451.818)
Framlag í afskriftareikning útlána	24	(18.899)	21.418
Matsbreyting fjárfestingarhlutabréfa		180.747	505.144
Tekjuskattsskuldbinding, breyting	31	25.378	25.511
Aðrir liðir		(29.820)	122.701
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum		1.387	(6.692)
Handbært fé frá rekstri		575.299	277.115
Fjárfestingarhreyfingar:			
Útlán, breyting		581.484	(85.967)
Veltuskuldabréf, breyting		1.262.824	121.426
Veltuhlutabréf, breyting		(636.269)	(235.557)
Fjárfestingarhlutabréf, breyting		5.662.121	13.345
Seldir og keyptir varanlegir rekstrarfjármunir		21.598	(501)
Ýmsar eignir, breyting		64.772	24.596
Fjárfestingarhreyfingar		6.956.530	(162.658)
Fjármögnunarhreyfingar:			
Skuldir við lánastofnanir, breyting		(4.179.153)	438.765
Lántökur, breyting		363.314	(499.424)
Ýmsar skuldir, breyting		(2.937)	5.921
Hlutfjárhækkun	34	190.000	0
Seld eign hlutabréf	34	428.478	(378.489)
Bakfærður arður		(622)	0
Fjármögnunarhreyfingar		(3.200.920)	(433.227)
Hækkun (lækkun) á handbæru fé		4.330.909	(318.770)
Handbært fé í ársbyrjun		170.851	489.621
Handbært fé í árslok	13	4.501.760	170.851

Skýringar

Reikningsskilaaðferðir

Grundvöllur reikningsskila

1. Ársreikningur félagsins er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglur um gerð ársreikninga lánastofnana. Ársreikningurinn byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum og er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður. Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum og eru fjárhæðir birtar í þúsundum.

Félagið er dótturfélag Íslandsbanka hf. Ársreikningur félagsins er hluti af samstæðureikningsskilum móðurfélagsins og eru upplýsingar um afkomu og fjárhagsstöðu samstæðunnar þar.

Erlendir gjaldmiðlar

2. Eignir og skuldir í erlendum gjaldmiðlum eru umreiknaðar í íslenskar krónur á gengi í árslok 2003.

Vaxtatekjur og vaxtagjöld

3. Vaxtatekjur og vaxtagjöld eru færð í rekstrarreikninginn eftir því sem þau falla til og er miðað við virka vexti. Vaxtatekjur reiknast af kröfum á aðrar lánastofnanir, útlánunum og markaðsbréfum. Vaxtagjöld reiknast af skuldum við lánastofnanir, lántöku og víkjandi lánunum. Hafi útlán verið meira en 12 mánuði í vanskilum eða metin í sérstakri tapshættu er hætt að tekjufæra vexti af þeim.

Tekjur og gjöld sem jafna má til vaxta, svo sem lántökugjöld, eru færð með vaxtatekjum og gjöldum, eftir því sem þau falla til.

Þjónustutekjur

4. Félagið veitir viðskiptamönnum sínum ýmsa þjónustu og hefur af því tekjur. Undir þjónustutekjur falla tekjur af ráðgjöf og þóknatekjur af vörslu fjárfestingarsjóða. Þjónustutekjur eru færðar í rekstrarreikning félagsins þegar þær verða til.

Tekjur af hlutabréfum og öðrum eignarhlutum

5. Undir tekjur af hlutabréfum og öðrum eignarhlutum fellur hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага, ásamt arði af hlutabréfum.

Hagnaðarhlutur

6. Hagnaðarhlutur er hlutfall hagnaðar og vegins meðaltals hlutafjár á árinu og sýnir hver hagnaðurinn er á hverja krónu hlutafjár. Hagnaður á árinu nemur 375 millj. kr. og vegið meðaltal nafnverðs hlutafjár var 2.368 millj. kr. Ekki er reiknaður þynntur hagnaðarhlutur þar sem félagið hefur ekki tekið lán sem breytanleg eru í hlutafé.

Skýringar, frh.:

Útlán

- Útlán eru færð til eignar með áföllnum vöxtum, verðbótum og gengismun í árslok. Verðtryggð útlán eru færð miðað við vísitölur sem tóku gildi í ársbyrjun 2004 og gengistryggð lán miðað við gengi viðkomandi gjaldmiðla í árslok 2003.
- Afskriftareikningur útlána er myndaður til að mæta áhættu sem fylgir útlánastarfseminni, en hér er ekki um endanlega afskrift að ræða. Félagið leggur í þennan reikning með hliðsjón af metinni útlánaáhættu hverju sinni. Annars vegar er um að ræða framlag vegna skuldbindinga lánþega sem sérstaklega hafa verið metnar í tapshættu og hins vegar framlag til að mæta almennri útlánaáhættu. Afskriftareikningurinn er dreginn frá útlánum í efnahagsreikningi.

Markaðsverðbréf og eignarhlutar

- Verðbréfum í eigu bankans er skipt í veltuverðbréf og fjárfestingarverðbréf. Til fjárfestingarverðbréfa teljast bréf sem tekin hefur verið formleg ákvörðun um að eiga til lengri tíma en eins árs, en önnur bréf eru flokkuð sem veltuverðbréf.

Fjárfestingarskuldbréf eru eignfærð með hliðsjón af ávöxtunarkröfu við kaup og fjárfestingarhlutabréf eru eignfærð á kostnaðarverði eða áætluðu markaðsverði ef það er lægra og er þá litið til safnsins í heild fremur en einstakra bréfa. Skráð veltuverðbréf eru eignfærð á markaðsverði í árslok. Óskráð veltuskuldbréf eru færð miðað við ávöxtunarkröfu við kaup.

Rekstrarfjármunir

- Rekstrarfjármunir eru færðir til eignar á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Afskriftir eru reiknaðar sem fastur hundraðshluti miðað við áætlaðan nýtingartíma rekstrarfjármuna, þar til niðurlagsverði er náð. Áætlaður nýtingartími greinist þannig:

Skrifstofuáhöld og tæki	5 ár
Bifreiðar	7 ár

Tekjuskattsskuldbinding

- Tekjuskattsskuldbinding er reiknuð og færð í ársreikninginn. Útreikningur hennar byggist á mismun efnahagsliða samkvæmt skattuppgjöri annars vegar og ársreikningi hins vegar. Mismunur sem þannig kemur fram stafar af því að álagning tekjuskatts er miðuð við aðrar forsendur en reikningsskilin og er þar í meginatriðum um að ræða tímamismun vegna þess að gjöld eru að jafnaði færð fyrir í skattuppgjöri en í ársreikningi.

Víkjandi lán

- Félagið hefur gefið út skuldbréf með víkjandi rétti. Bréfin hafa eiginleika eigin fjár að því leyti að þau víkja fyrir öðrum skuldum félagsins og teljast til eigin fjár við útreikning á eiginfjárlutfalli, sbr. skýringu 35. Um er að ræða skuldbréf sem endurgreiðast á næstu þrem árum. Lánin eru færð til skuldar með áföllnum vöxtum og verðbótum í árslok.

Handbært fé

- Til handbærs fjár í sjóðstreymi teljast gjaldkræfar kröfur á lánastofnanir.

Ársfjórðungsyfirlit

14. Yfirlit um rekstur samstæðunnar eftir ársfjórðungum:

	1. árs- fjórðungur	2. árs- fjórðungur	3. árs- fjórðungur	4. árs- fjórðungur	Samtals
Hrein vaxta(gjöld) tekjur	(34.902)	(19.672)	(26.817)	3.932	(77.459)
Aðrar rekstrartekjur:					
Tekjur (gjöld) af hlutabréfum og öðrum eignarhlutum	29.769	37.151	3.953	(2.770)	68.103
Þjónustutekjur	58	59	119	628	864
Þjónustugjöld	(2.296)	(952)	(1.527)	(2.694)	(7.469)
Gengishagnaður af annarri fjármálastarfsemi	169.283	59.126	320.547	155.710	704.666
Ýmsar rekstrartekjur (gjöld)	16.218	32.481	24.138	(37.774)	35.063
	<u>213.032</u>	<u>127.865</u>	<u>347.230</u>	<u>113.100</u>	<u>801.227</u>
Hreinar rekstrartekjur	178.130	108.193	320.413	117.032	723.768
Önnur rekstrargjöld:					
Laun og launatengd gjöld	12.990	14.154	25.149	19.033	71.326
Annar almennur rekstrarkostnaður	12.665	7.407	8.292	7.739	36.103
Afskriftir	440	455	244	245	1.384
Önnur rekstrargjöld	14.868	0	0	0	14.868
	<u>40.963</u>	<u>22.016</u>	<u>33.685</u>	<u>27.017</u>	<u>123.681</u>
Framlag í afskriftareikning útlána	(1.500)	(2.000)	(17.500)	2.101	(18.899)
Matsbreytingar fjárfestingarhlutabréfa	15.216	(45.904)	(227.659)	77.600	(180.747)
Hagnaður fyrir skatta	150.883	38.273	41.569	169.716	400.441
Tekjuskattur	(18.360)	5.350	(7.482)	(4.886)	(25.378)
Hagnaður ársins	<u>132.523</u>	<u>43.623</u>	<u>34.087</u>	<u>164.830</u>	<u>375.063</u>

Vaxtagjöld

15. Vaxtagjöld af lántökum sundurliðast þannig:

	2003	2002
Lán frá lánastofnunum	116.610	204.128
Önnur lántaka	191.856	146.813
Víkjandi lán	<u>71.957</u>	<u>80.427</u>
Vaxtagjöld af lántökum samtals	<u>380.423</u>	<u>431.368</u>

Skýringar, frh.:

Aðrar rekstrartekjur

16. Gengishagnaður af annarri fjármálastarfsemi sundurliðast þannig:

	2003	2002
Veltuhlutabréf	643.721	534.149
Veltuskuldabréf	61.626	69.645
Gjaldeyrstengdar eignir og skuldir	(681)	383.285
Samtals	704.666	987.079

Önnur rekstrargjöld

17. Laun og launatengd gjöld greinast þannig:

	2003	2002
Laun	41.808	53.839
Launatengd gjöld	29.518	12.956
Laun og launatengd gjöld samtals	71.326	66.795
Meðalfjöldi starfsmanna á árinu umreiknaður í heilsársstörf	5	7,5

18. Laun stjórnar og framkvæmdastjóra námu samtals 19 millj. kr. og er þá þóknun fyrir setu í stjórnnum og nefndum fyrir hönd félagsins meðtalin.

19. Þóknun til endurskoðanda félagsins sundurliðast þannig:

	2003
Endurskoðun ársreiknings	2.632
Könnun árshlutareikninga	1.067
Önnur þjónusta	1.333
Samtals	5.032

Kröfur á lánastofnanir

20. Kröfur á lánastofnanir greinast þannig samkvæmt eftirstöðvatíma:

	2003	2002
Gjaldkræfar kröfur	4.501.760	136.755
Yfir 3 mánuðir og allt að ári	0	34.096
Samtals	4.501.760	170.851

Útlán

21. Útlán til viðskiptamanna sundurliðast þannig eftir útlánsformum:

	2003	2002
Víxlar	71.326	10.457
Skuldabréf	982.773	1.606.230
Samtals	1.054.099	1.616.687

Skýringar, frh.:

22. Útlán til viðskiptamanna flokkast þannig eftir lántakendum:

	2003	2002
Bæjar- og sveitarfélög	4,1%	1,7%
Atvinnugreinar:		
Sjávarútvegur	0,2%	0,2%
Verslun	4,2%	4,3%
Iðnaður	7,7%	12,4%
Íbúðabyggingar	1,9%	28,6%
Byggingaverktakar íbúðahúsa	0,0%	2,0%
Samgöngur	0,2%	0,5%
Þjónustustarfsemi	57,8%	12,4%
Annað	23,9%	37,9%
Samtals	100,0%	100,0%

23. Útlán til viðskiptamanna og eignarleigusamningar greinast þannig samkvæmt eftirstöðvatíma:

	2003	2002
Gjaldkræfar kröfur	116.405	19.341
Allt að 3 mánuðir	21.003	23.654
Yfir 3 mánuði og allt að ári	112.282	223.122
Yfir 1 ár og allt að 5 árum	336.777	493.035
Yfir 5 ár	467.632	857.535
Samtals	1.054.099	1.616.687

24. Afskriftareikningur útlána er dreginn frá útlánnum í efnahagsreikningi. Breytingin á reikningnum greinist þannig:

	Afskriftareikningur		2003 Samtals	2002 Samtals
	Sérstakur	Almennur		
Afskriftareikningur útlána í ársbyrjun	26.523	21.024	47.547	35.200
Framlag í afskriftareikning á árinu	25.212	(6.313)	18.899	21.418
Afskriftaframlag vegna seldra útlána	(46.152)		(46.152)	
Endanlega töpuð útlán				(9.071)
Afskriftareikningur útlána í árslok	5.583	14.711	20.294	47.547
Afskriftareikningur útlána í hlutfalli af útlánnum	0,5%	1,4%	1,9%	3,2%

Markaðsverðbréf og eignarhlutir í félögum

25. Markaðsskuldabréf og önnur verðbréf með föstum tekjum greinast þannig:

Veltuskuldabréf:	
Önnur skráð verðbréf	14.704
	14.704
Fjárfestingarskuldabréf:	
Skráð í Kauphöll Íslands	78.776
Samtals	93.480

Skýringar, frh.:

25. Frh.:

Bókfært verð markaðsskuldabréfa og annarra verðbréfa með föstum tekjum greinast þannig eftir útgefendum:

Skuldabréf útgefin af opinberum aðilum	81.283
Skuldabréf útgefin af öðrum	12.197
Samtals	<u>93.480</u>

Af framangreindum fjárhæðum koma 24 millj. kr. til greiðslu innan árs.

26. Eignarhlutur í tengdum félögum:

	Nafnverð	Bókfært verð
Íslandsbanki hf.	420.000	<u>2.772.000</u>
		<u>2.772.000</u>

Aðrar eignir

27. Rekstrarfjármunir greinast þannig:

	Húseignir	Áhöld og bifreiðar	Samtals
Heildarverð 1.1.2003	37.749	26.290	64.039
Selt á árinu	(25.294)	(1.259)	(26.553)
Heildarverð 31.12.2003	<u>12.455</u>	<u>25.031</u>	<u>37.486</u>
Afskrifað áður	12.077	18.691	30.768
Afskrifað á árinu	378	1.006	1.384
Heildarverð 31.12.2003	<u>12.455</u>	<u>19.697</u>	<u>32.152</u>
Bókfært verð 31.12.2003	0	5.334	5.334
Afskriftahlutföll	2%	15-20%	
Vátryggingaverð húsbúnaðar, áhalda og bifreiða			19.735

Eignir og skuldir háðar verðtryggingu og gengisáhættu

28. Heildarfjárhæð verðtryggðra eigna nam 1.081 millj. kr. í árslok og heildarfjárhæð slíkra skulda nam á sama tíma 2.675 millj. kr.

29. Heildarfjárhæð eigna í erlendum gjaldmiðlum nam 62 millj. kr. í árslok en ekki var um að ræða skuldir í erlendum gjaldmiðlum í árslok 2003.

Skýringar, frh.:

Lántaka

30. Lántaka skiptist þannig:

	2003	2002
Verðbréfaútgáfa	2.086.855	1.427.023
Önnur lántaka	32.807	62.092
Samtals	<u>2.119.662</u>	<u>1.489.115</u>

Af framangreindum fjárhæðum koma 289 millj. kr. til greiðslu innan árs.

Tekjuskattsskuldbinding

31. Breyting tekjuskattsskuldbindingar á árinu greinist þannig:

Tekjuskattsskuldbinding í ársbyrjun 2003 samkvæmt ársreikningi	199.526
Reiknaður tekjuskattur vegna ársins 2003	<u>25.378</u>
Tekjuskattsskuldbinding í árslok 2003	<u>224.904</u>
Tekjuskattsskuldbinding félagsins skiptist þannig:	
Eignarhlutur í tengdu félagi	498.960
Eignarhlutir í öðrum félögum	3.206
Varanlegir rekstrarfjármunir	<u>234</u>
	502.400
Yfirfæranlegt skattalegt tap	(277.496)
Tekjuskattsskuldbinding í árslok 2003	<u>224.904</u>

Víkjandi lán

32. Víkjandi lán að fjárhæð 556 millj. kr. eru skráð í Kauphöll Íslands. Þau eru verðtryggð miðað við vísitölu neysluverðs og eru til greiðslu á árunum 2004 til 2006.

Eigið fé

33. Hlutfé félagsins samkvæmt samþykktum þess nemur 2.541 millj. kr. og fylgir eitt atkvæði hverjum einnar krónu hlut í félaginu.

34. Yfirlit um eigið fé:

	Hlutfé	Yfirverðs- reikningur hlutfjár	Lögbundinn varasjóður	Óráðstafað eigið fé	Samtals
Eigið fé 01.01.2003.....	2.215.850	508.888	202.892	1.599.305	4.526.935
Aukning hlutfjár.....	100.000	90.000			190.000
Bakfærður arður.....				622	622
Seld eigin hlutabréf.....	224.856	203.622			428.478
Hagnaður ársins				375.063	375.063
Eigið fé 31.12.2003.....	<u>2.540.706</u>	<u>802.510</u>	<u>202.892</u>	<u>1.974.990</u>	<u>5.521.098</u>

Skýringar, frh.:

35. Eigið fé í árslok nam 5.521 millj. kr. eða 65,5% af niðurstöðutölu efnahagsreiknings. Eiginfjárlutfall félagsins sem reiknað er samkvæmt ákvæðum 84. gr. laga um fjármálafyrirtæki er 173%. Samkvæmt lögnum má hlutfallið ekki vera lægra en 8,0%. Hlutfallið reiknast þannig:

	Bókfærð staða	Vegin staða
Áhættugrunnur:		
Bókfærðar eignir	8.432.826	4.425.405
Eignir til frádráttar eigin fé		(2.164.315)
Áhættugrunnur samtals		<u>2.261.090</u>
Eigið fé:		
Eiginfjárbáttur A		
Bókfært eigið fé		5.521.098
Eignir til frádráttar eigin fé		(2.164.315)
Eiginfjárbáttur B		
Víkjandi lán		<u>555.757</u>
Eigið fé samtals		<u>3.912.540</u>
Eiginfjárlutfall		173,0%
Þar af eiginfjárbáttur A		148,4%